

Uông Bí, ngày 29 tháng 9 năm 2023

THÔNG BÁO
Về tổ chức bán đấu giá

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự (đã được sửa đổi, bổ sung);

Căn cứ Quyết định số: 09/2022/QĐST-DS ngày 15 tháng 11 năm 2022 của Toà án nhân dân thành phố Uông Bí, tỉnh Quảng Ninh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 358/QĐ-CCTHADS ngày 14/4/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Uông Bí, tỉnh Quảng Ninh;

Căn cứ Biên bản về việc tự nguyện bàn giao tài sản để thi hành án ngày 24 tháng 8 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Uông Bí, tỉnh Quảng Ninh;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 04.2808/2023/TĐG-QN ngày 18 tháng 9 năm 2023 của Công ty cổ phần thẩm định giá Quảng Ninh;

Căn cứ Biên bản thỏa thuận về tổ chức bán đấu giá ngày 21 tháng 9 năm 2023 giữa Ngân hàng TMCP Á Châu (ACB) và bà Phạm Thị Hồng Hoan.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Uông Bí đã ký Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số: 02/2023/CCTHAUB - ĐGQN ngày 25/9/2023 với Công ty đấu giá hợp danh Quảng Ninh, địa chỉ: Số 26, phố Văn Lang, phường Hồng Gai, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh, để bán đấu giá tài sản đã kê biên của ông Nguyễn Kế Thanh và bà Phạm Thị Hồng Hoan, cùng địa chỉ: Tổ 8a, khu 5b, phường Vàng Danh, thành phố Uông Bí, tỉnh Quảng Ninh, gồm:

1. Quyền sử dụng 137,42m² đất, trong đó: 80,77m² Đất ở và 56,65m² đất trồng cây lâu năm, tại: Thửa đất số 16, tờ bản đồ số 90, địa chỉ tại: Khu 5A, phường Vàng Danh, thành phố Uông Bí, tỉnh Quảng Ninh theo Giấy chứng nhận số BT 945206, số vào sổ CH 00238 do Ủy ban nhân dân thành phố Uông Bí cấp ngày 09/12/2014 mang tên ông Nguyễn Kế Thanh, bà Phạm Thị Hồng Hoan.

2. Tài sản gắn liền với đất là: 01 ngôi nhà một tầng, diện tích khoảng 69m²

Lưu ý: Một phần diện tích công trình phụ của ngôi nhà xây ngoài diện tích đất được cấp là 1,8m² và tường rào xây ngoài diện tích đất được cấp dài khoảng 25m. Người mua tài sản phải tự tháo dỡ phần công trình xây ngoài diện tích đất được cấp khi có yêu cầu của cơ quan có thẩm quyền.

Giá khởi điểm của tài sản bán đấu giá là: **488.079.150đ** (Bốn trăm tám mươi tám triệu không trăm bảy mươi chín nghìn một trăm năm mươi đồng).

Giá trên chưa bao gồm nghĩa vụ nộp các loại thuế (thuế thu nhập cá nhân và các loại thuế khác), lệ phí liên quan đến tài sản mà người mua được tài sản đấu giá phải nộp để đăng ký quyền sử dụng đất và quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất tại cơ quan có thẩm quyền theo quy định của Pháp luật (Người mua được tài sản đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế thuế giá trị gia tăng mà tài sản đấu giá thuộc diện phải chịu thuế giá trị gia tăng theo quy định, nộp các loại thuế, lệ phí liên quan đến tài sản để thực hiện việc đăng ký quyền sử dụng đất và quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất tại cơ quan có thẩm quyền, phí công chứng hợp đồng mua bán tài sản đấu giá và phải chấp nhận các sự kiện pháp lý phát sinh đối với tài sản đấu giá).

- Thời gian bán, tiếp nhận hồ sơ: Từ ngày 02/10/2023 đến ngày 24/10/2023 (Buổi sáng từ 8h00 đến 11h30, buổi chiều từ 13h30 đến 16h00, trừ ngày lễ, thứ 7 và chủ nhật)

Địa điểm: Công ty đấu giá hợp danh Quảng Ninh, địa chỉ: Số 26, phố Văn Lang, phường Hồng Gai, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh; Điện thoại: 0203.3816.731

- Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ ngày 17/10/2023 đến ngày 19/10/2023 (Trong giờ hành chính buổi sáng từ 8h00 đến 11h30, buổi chiều từ 13h30 đến 16h00) tại địa chỉ: Khu 5A, phường Vàng Danh, thành phố Uông Bí, tỉnh Quảng Ninh.

- Thời gian nộp tiền đặt trước đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 24/10/2023 đến 16h30 ngày 26/10/2023 vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Quảng Ninh; Số tài khoản: 44010003838368 tại Ngân hàng đầu tư và phát triển Việt Nam, chi nhánh Quảng Ninh.

- Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá: Từ 9 giờ 30 phút ngày 27/10/2023

Địa điểm: Chi cục thi hành án dân sự thành phố Uông Bí; Địa chỉ: Khu Bì Giàng, phường Yên Thanh, thành phố Uông Bí, tỉnh Quảng Ninh.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ số tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá và hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Uông Bí, tỉnh Quảng Ninh thông báo để người phải thi hành án, người được thi hành án biết và thực hiện./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Viện KSND TP. Uông Bí;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Lương Thị Nha Trang